



MYYDÄÄN PARITALOHUONEISTOT

Pohjantähdentie 20, 40340 Jyväskylä

4h+k+khh+s+wc+ak

98,5 m² + lämmin varasto 5 m² + 2 m² yhteinen tekninen tila

Modernin tyylikäs, valoisa, laadukas ja taidokkaasti rakennettu paritalohuoneisto rauhallisella Vääräjärven alueella. Palvelut ja upeat ulkoilualueet lähellä. Asuinalue sijaitsee Jyväskylän koillispuolella, n. 6 km:n päässä Jyväskylän keskustasta, Huhtasuon keskusta on n. 2 km ja Seppälän monipuoliset palvelut löytyvät mukavan matkan päästä (n. 4 km). Takapihalla kaunis metsämaisema, takaterassi etelän suuntaan.

Paritalokiinteistö hallinnanjakosopimuksella

Rakentaja: Rakennus Ylönen Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

Lämmitys: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Ilmanvaihto: Koneellinen, lämmön talteenotolla

Autopaikat: 1 kpl autokatospaikka, toinen autopaikka huoneiston edustalla

Huonekorkeus: Lattia porrastettu, huonekorkeudet 3200 ja 2600



Sisämateriaaleista:

- olohuoneessa takkavaraus
- asuinhuoneiden seinä- ja kattopinnat sileiksi tasoitetut ja valkoiseksi maalatut
- ikkunoiden pielet vahvistettu teräskulmilla, tasoitettu sekä maalattu valkoisiksi (ei listoja)
- eteinen, wc ja kph laattapinnalla, samoin khh:een ja saunan laittiat
- muut lattiapinnat mattavalkolakattua saarniparkettia tai vastaavaa
- Kiintokalusteet toimittaa Topi-Keittiöt. Kalusteet kalustekuvien mukaan, muutokset mahdollisia (lisähintaan). Kodinkoneet: induktioliesi, kalusteisiin upotettava uuni sekä mikro, liesituuletin, kalusteovella integroitu astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinkoneet toimittaa Gram.
- eteiseen liukuovikaapisto
- keittiön kalusteväliin valkomaalattu lasi ja LED-valonauha
- khh:een kalusteväli valkoinen kosteantilan maalipinta (khh katot ja seinät kauttaaltaan), kalusteväliin LED-valonauha
- vaatehuone sisältää vaatetangon sekä hyllyt
- kauppahinta ei sisällä varastotilojen hyllyjä
- saunan seinät, katot sekä lauteet lämpökäsiteltyä tervaleppää, samoin pesuhuoneen katto
- saunan kiuas Harvia Cilindro, saunassa ja kph:ssa kokolasiovet, saunaan LED-valosarja
- väliovet tehdasmaalattut vakiolaakaovet, kirjastohuoneeseen lasitettu pariovi Jeld-Wen Trend 302K
- wc-istuimet Gustavsberg Nautic tai vastaava
- hanat kalustoluettelon mukaan, kylpyhuoneeseen sadesuihkupaketti
- kiinteät valaisimet (LED) kuuluvat kauppahintaan, kalustoluettelon mukaan
- asuntoihin asennetaan talon sisäinen tietoliikennekaapelointi, palvelusopimukset asukas tilaa kustannuksellaan erikseen



Ulkoalueet:

- etupihalle levitetään kivimurske (0-16mm), joka tiivistetään
- takapihat tulevat viheralueeksi, paikalle kylvetty nurmikko
- etu- ja sivurajoille sekä hallinta-alueiden väliin pensasaidat
- huoneistoille omat jätealueet ja roska-astioiden näkösuojat
- iso takaterassi, teräspinnakaiteet

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin!
Asiakkaan toivomista muutos- ja lisätöistä sovitaan erikseen.

Valmistuu arviolta 2019.

Kysy lisää niin esittelen mielelläni!

Jarkko Ylönen
Rakennus Ylönen Oy
p. 0400 978 106