



© Rakennus Ylönen Oy

MYYDÄÄN OMAKOTITALLOT

Haarahaukankuja 1, 3 ja 5, Jyväskylän Haukkala

5h + k + khh + s + 2 wc + suihku + terassi + parveke + ak
124 m² + lämmin varasto 6 m²

Modernin tyylikkää, valoisat, laadukkaat ja taidokkaasti rakennetut omakotitalot suositulla Haukkalan alueella, Tuomiojärven läheisyydessä. Upea kokonaisuus, runsaasti isoja ikkunoita, tilava terassi ja yläkerrassa tilava parveke. Pienillä tonteilla hyvä ilmansuunta, mutta ei liikaa pihatöitä. Palvelut, ulkoilualueet ja uimaranta lähellä.

Omakotitalokiinteistö omalla tontilla

Rakentaja: Rakennus Ylönen Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

Lämmitys: maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Ilmanvaihto: koneellinen, lämmön talteenotolla

Autopaikat: 1 kpl autokatospaikka, toinen autopaikka talon edustalla

Huonekorkeus: normaalia korkeampi, olohuoneen huonekorkeus yläkerran kattoon saakka



© Rakennus Ylönen Oy

Sisämateriaaleista:

- olohuoneessa takkavaraus
- asuinhuoneiden seinä- ja kattopinnat sileiksi tasoitetut ja valkoiseksi maalatut
- ikkunoiden pilet vahvistetaan teräskulmilla, tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi (ei listoja)
- eteinen, wc:t ja kph laattapinnalla, samoin khh:een ja saunan lattiat
- muut lattiapinnat mattavalkolakattua saarniparkettia tai vastaavaa
- Kiintokalusteet toimittaa Topi-keittiöt. Kalusteet kalustekuvien mukaan, muutokset mahdollisia(lisähintaan). Kodinkoneet: induktioliesi, kalusteisiin upotettava uuni sekä mikro, liesituuletin, kalusteovella integroitu astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinkoneet toimittaa Gram.
- eteiseen liukuovikaapisto
- keittiön kalusteväliin valkomaalattu lasi ja LED-valonauha
- khh:een kalusteväli valkoinen kosteantilan maalipinta (khh katot ja seinät kauttaaltaan), kalusteväliin LED-valonauha
- portaat koivuaskelmilla ja lasikaiteella, portaat toimittaa Hovinikkarit
- yläkertaan umpikaiteet

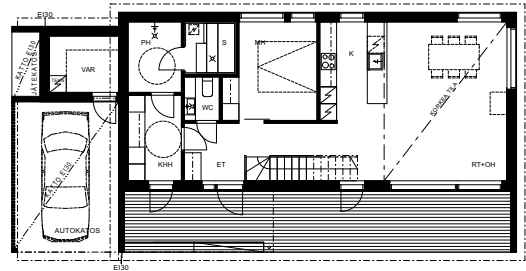
- kauppahinta ei sisällä varastotilojen hyllyjä
- saunan seinät, katot sekä lauteet lämpökäsiteltyä tervaleppää, samoin pesuhuoneen katto
- saunan kiuas Harvia Cilindro, saunassa ja kph:ssa kokolasiovet, saunaan LED-valosarja
- väliovet tehdasmaalatut vakiolaakaovet, alakerran mh:seen liukuovi
- wc-istuimet Gustavsberg Nautic tai vastaava
- hanat kalustoluettelon mukaan, kylpyhuoneeseen ja wc:n suihkuun sadesuihkupaketti
- wc:n suihkuun suihkuseinä
- kiinteät LED-valaisimet kuuluvat kauppahintaan, kalustoluettelon mukaan
- asuntoihin asennetaan talon sisäinen tietoliikennekaapelointi, palvelusopimukset asukas tilaa kustannuksellaan erikseen

Ulkoalueet:

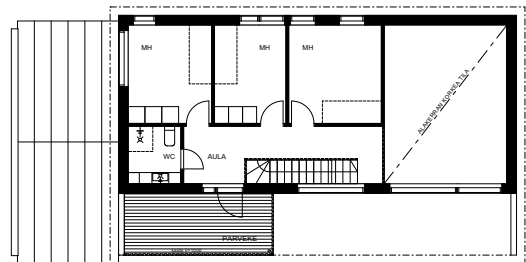
- tilavalle parvekkeelle metallikaiteet, katettu iso terassi
- etupihalle levitetään kivimurske (0-16mm), joka tiivistetään
- takapiha viheralueeksi, paikalle kylvetty nurmikko
- tontin rajoille pensasaidat
- katettu jätekatos

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin! Asiakkaan toivomista muutos- ja lisätöistä sovitaan erikseen.

Valmistuu arviolta 2020-2021.



POHJAPIIRROS 1.-KERROS



POHJAPIIRROS 2.-KERROS

Kysy lisää niin
esittelen mielelläni!

Jarkko Ylönen
Rakennus Ylönen Oy
p. 0400 978 106