



© Rakennus Ylönen Oy

MYYDÄÄN PARITALOHUONEISTOT

Liitokurrenkaari 5 A ja B, Jyväskylän Kangasvuori

4 h + kt + rt + khh + s + 2 wc + ak
105 m² (88 m² +kellari 17 m²)
+ lämmin varasto 5,5 m² + 3 m² yhteinen tekninen tila

Modernin tyylikäs, valoisa, laadukas ja taidokkaasti rakennettu paritalohuoneisto huippusuositulla Kangasvuoren alueella. Palvelut ja ulkoilualueet lähellä, Seppälän monipuoliset palvelut kivenheiton päässä ja uusi päiväkotikoulu aivan vieressä.

Paritalokiinteistö hallinnanjakosopimuksella, oma tontti

Rakentaja: Rakennus Ylönen Oy

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

Lämmitys: kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Ilmanvaihto: koneellinen, lämmön talteenotolla

Autopaikat: 1 kpl autokatospaikka, toinen autopaikka etupihalla

Huonekorkeus: normaalia korkeampi, yläkerrassa 2800 ja alakerrassa 2600



Sisämateriaaleista:

- olohuoneessa takkavaraus kevyelle takalle
- asuinhuoneiden seinä- ja kattopinnat sileiksi tasoitetut ja valkoiseksi maalatut
- ikkunoiden pielet vahvistetaan teräskulmilla, tasoitetaan sekä maalataan valkoisiksi (ei listoja)
- eteinen, wc:t ja kph laattapinnalla, samoin khh:een ja saunan lattiat
- muut lattiapinnat mattavalkolakattua saarniparkettia tai vastaavaa
- Portaat toimittaa Hovinikkarit. Lehtipuuaskelmat ja lasikaide, yläkertaan umpikaide.
- Kiintokalusteet toimittaa Topi-keittiöt. Kalusteet kalustekuvien mukaan, muutokset mahdollisia (lisähintaan). Kodinkoneet: induktioliesi, kalusteisiin upotettava uuni sekä mikro, liesituuletin, kalusteovella integroitu astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinkoneet toimittaa Gram.
- eteiseen liukuovikaapisto
- keittiön kalusteväliin valkomaalattu lasi ja LED-valonauha
- khh:een kalusteväli valkoinen kosteantilan maalipinta (khh katot ja seinät kauttaaltaan), kalusteväliin LED-valonauha
- kauppahinta ei sisällä varastotilojen hyllyjä
- saunan seinät, katot sekä lauteet lämpökäsitelyä tervaleppää, samoin pesuhuoneen katto
- saunan kiuas Harvia Cilindro, saunassa ja kph:ssa kokolasiovet, saunaan LED-valosarja
- väliovet tehdasmaalatut vakiolaakaovet
- wc-istuimet Gustavsberg Nautic tai vastaava
- hanat kalustoluettelon mukaan, kylpyhuoneeseen ja wc:n suihkuun sadesuihkupaketti
- kiinteät LED-valaisimet kuuluvat kauppahintaan, kalustoluettelon mukaan
- asuntoihin asennetaan talon sisäinen tietoliikennekaapelointi, palvelusopimukset asukas tilaa kustannuksellaan erikseen



Ulkoalueet:

- etupihalle levitetään kivimurske (0-16mm), joka tiivistetään
- takapihat tulevat viheralueeksi, paikalle kylvetty nurmikko
- etu- ja sivurajoille sekä hallinta-alueiden väliin pensasaidat
- huoneistoille yhteinen jätealue ja roska-astioiden näkösuoja
- tilava, katettu takaterassi

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin! Asiakkaan toivomista muutos- ja lisätöistä sovitaan erikseen.

Valmistuu arviolta 2021-2022.

Kysy lisää niin esittelen mielelläni!

Jarkko Ylönen
Rakennus Ylönen Oy
p. 0400 978 106

